

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2023. DO 30.11.2023.

Stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina **kč. br. 1368/7**, u naravi kuća površine 114 m2 upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj, koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m2,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m2
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m2.

Prodaja nekretnine u stečajnom postupku

Rješenjem suda Posl.br. 14 St-220/2017- od 2. lipnja 2023.g. određena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona. Dana 26. rujna 2023.g. održano je ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja pisanih isprava radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Zaključkom suda Posl.br. 14 St-220/2017-187 od 17. listopada 2023.g. određena je vrijednost nekretnine koju čine posebni dijelovi nekretnine (stan broj 1, stan broj 2 i stan broj 3) u ukupnom iznosu od 217.665,41 eura /1.640.000,00 kn.

Prodaju nekretnine provodi FINA elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini.

Stečajni upravitelj je podnio zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku FINI, te se očekuje objava Poziva na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Dužnik nema druge raspoložive imovine za unovčenje.

Sudski postupak Posl.br. XXXII P-1872/2021 kod Općinskog suda u Rijeci

Tužiteljica NEDA ŠARE podnijela je Općinskom sudu u Rijeci žalbu protiv presude suda posl.br. P-1872/2021 od 13. ožujka 2023.g kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice NEDE ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19 protiv tuženika 1.COCA GCOLE HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, 2. ISTARSKE KREDITNE BANKE d.d. iz Umaga, 3.CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba i 4. ŠARE d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe posl.br. Ovr-436/2019 kod Općinskog suda u Crikvenici, SS u Krku nedopuštenom. O žalbi tužitelja odlučuje drugostupanjski sud, Županijski sud u Šibeniku, broj GŽ-472/2023.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će postupati sukladno odlukama Skupštine vjerovnika, te će unovčavati imovinu koja je ušla u stečajnu masu.

Mjesto i datum:
Pula, 30.11.2023.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević